

BILANS TERENU INWESTYCJI Dz nr 176, 12/1 obr. 30			
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	2994,00	m ²	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	1439,67	m ²	48,08 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	21,44	m ²	0,71 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	541,42	m ²	18,08 %
POWIERZCHNIA ZIELENI	991,47	m ²	33,12 %
powierzchnia biologicznie czynna 100%	324,42	m ²	
powierzchnia zieleni na dachu	259,70	m ²	
powierzchnia zieleni na dachu biologicznie czynna 50 %	129,85	m ²	
powierzchnia zieleni nad garażem	667,05	m ²	
powierzchnia zieleni nad garażem biologicznie czynna 50%	333,53	m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA CAŁKOWITA	787,80	m ²	26,31 %



Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 5.03.2024 r. pod numerem: geo.6640.791.2024_112385, mgr inż. arch. Jakub Potoczek

- LEGENDA :
- zakres terenu inwestycji
 - zabudowa projektowana
 - fragment budynku drukarni (zabudowa istniejąca na dz.176obr.30)
 - zabudowa istniejąca
 - projektowany garaż
 - budynki do wyburzenia -
 - określonym opracowaniem
 - powierzchnia utwardzona
 - miejsca postojowe
 - powbiologicznie czynna 100%
 - powbiologicznie czynna 50%
 - S - smietnik
 - ▲ - wejścia do budynku
 - ▲ - wjazd do garażu
 - ▲ - wjazd na działkę
 - ▲ - wejście do kotłowni
 - IV - ilość kondygnacji naziemnych
 - HP - hydrant
 - czerpnia powietrza

- LEGENDA :
- projektowane trasy przyłączy i instalacji (odrębnym opracowaniem);
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej
 - Studzienka kanalizacji sanitarnej - przyłącz
 - Przyłącz wodociągowy
 - Instalacja wodociągowa
 - Charakterystyczny punkt wodociągu
 - Przyłącz kanalizacji deszczowej
 - Studzienka kanalizacji deszczowej
 - Przebudowa przyłącza gazu n/c
 - Oznaczenie charakterystycznych punktów
- PE dn110 Oznaczenie średnic (PE100 RC SDR17 (17,6))
- Rura ochronna
 - Ss.istn.-01 Istniejąca studzienka kanalizacji sanitarnej
 - x x x x x Istniejące uzbrojenie do likwidacji
- UWAGA:
Na odcinku Sw-01 do Wa-07 przewidzieć rurę 4x32 przepięcie wody dla budynków 12,14,16,39
- eN- instalacja elektryczna

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GEO.6640.791.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Nowosądecki
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEOSTAN Przemysław Stanek ul. Polna 5, 33-300 Nowy Sącz Nip: 734-284-48-80, Regon: 120058251
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GEO.6640.791.2024_112385 05-03-2024 r.
Imię, nazwisko i numer uprawnień wykonawcy prac geodezyjnych:	mgr inż. Przemysław Stanek, numer uprawnień zawodowych: 20204

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Miasto: Nowy Sącz [126201_1]
Obręb: 30 [Nr 0030]
Dz.ewid.nr: 12/1,174, 175, 176
ID Pracy: GEO.6640.791.2024
Pow.uz.: dz.12/1 - B = 0,2145ha
dz.174 - B = 0,0292ha
dz.175 - B = 0,0535ha, Bi = 0,0565ha
dz.176 - Bi = 0,0849ha

Nr. sek.: 7.115.18.07.23

WYKONAŁ:
1. Układ współrzędnych płaskich: "2000"
2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-N"
Data pomiaru i opracowania mapy: 8.II.2024r.

ODPIS UZGODNIEN BRANŻOWYCH (odrębnym opracowaniem)

Sądeckie Wodociągi Sp. z o. o. - ZNAK: IU.700.253.21.KN z dnia 19.03.2021 r
Urząd Miasta Nowego Sącza Wydział Komunalnej Obsługi Miasta - ZNAK: WGK.RK.7012.42.2021 z dnia 22.03.2021 r
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. - ZNAK: PSGKR.ZMSM.763.1094219.1.21 z dnia 27.05.2021r
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. - ZNAK: S007/0000126446/000000021/00000 z dnia 22.06.2021r
TAURON - warunki przyłączenia nr WP/089125/2021/009R08 z dnia 21.07.2021r
TAURON - nr TD/OKR/OMD/2021-09-02/0000020 z dnia 2.09.2021r
Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej Starosta Nowosądecki ODPIS PROTOKOŁU w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu znak: 6630/1542/2021 z dnia 15.12.2021r
Polska Spółka Gazownictwa : uzgodnienie przebudowy sieci, znak PSGKR.ZMSM.764.1143287.1.22 z dnia 14.02.2022r
Przebudowa istniejącego zjazdu - MZD uzgodnienie znak: DAD.4410.140.2023.IG z dnia 25.01.2024r
Przebudowa budynku drukarni wraz z częściową jego rozbiórką znak: WAU.RAB.6740.9.2024.PG z dnia 02.02.2024r
Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego znak: WAU.RAB.6741.16.2022.BU z dnia 18.08.2022r

W zakresie opracowania istnieją projekty uzgodnione przez ZUDP w Nowym Sączu nr 1542/21
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Mapa nie może służyć dla celów rozgraniczeniowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w zasobie geodezyjnym PODGIK.

SPRZĄDAJĄCY
mgr inż. arch.
Jakub Potoczek
ul. Proj.Bud. GFA-7342-129/94
Nowy Sącz

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Jakub Potoczek
ul. Proj.Bud. GFA-7342-129/94
ul. Rejtano 6B/4 33-300 Nowy Sącz

NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku mieszkalno-usługowego no dz. 176,12/1 obr.30	ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR	FHU "AUF" - Marcin Łosy ul. Dolna 13, 33-395 Chmielnik Dz. nr 176,12/1 obr.30 ul. Gwaryjska, 33-300 Nowy Sącz	BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM	PROJEKT BUDOWANY	ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
FORMAT ARKUSZA	A2	ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA OPRACOWANIA	LUTY 2024	ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA	1:500	ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NUMER RYSUNKU	PZT1	ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU